



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 780**

12 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ./4859 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρέων, στο Ο.Τ. Γ. 3139, στην περιοχή «Παγώνα».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30΄.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.07.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις με αρ. 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την με αρ. οικ. 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με αρ. πρωτ. 2281/18.4.02.

8. Το με αρ. πρωτ. 845/7.1.02 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης & Αποκέντρωσης της Περ. Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο υποβλήθηκε ο φάκελος με τα αιτιολογητικά στοιχεία του θέματος.

9. Τις με αρ. 339/1999, 670/2000 και 842/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με τις οποίες αποφασίστηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. Γ.3139 (περιοχή «Παγώνα») με καθορισμό οικοδομικής γραμμής, δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και αναγνώριση υφισταμένης οδού.

10. Την με αρ. πρωτ. Δ.Υ. οικ./530/6.8.2002 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε. προς το Π. ΣΧΟΠ.

11. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την εισήγηση, που αναφέρεται στο πρακτικό του 3, παρ. 16 της 7.8.2002.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της προτεινόμενης με τις αρ. 339/1999, 670/2000 και 842/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων στο Ο.Τ. Γ.3139 (περιοχή «Παγώνα»), τροποποίηση, όπως φαίνεται στο συνοδεύον αυτές τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/1000 και που συνίσταται σε καθορισμό οικοδομικής γραμμής με δημιουργία πεζοδρόμου (κοινοχρήστου χώρου) στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. Γ.3139 και στην αναγνώριση υφισταμένης οδού στο μέσον του, ως πεζοδρόμου, με τη δημιουργία νέου Ο.Τ., ως Γ. 3139 Α, γιατί με αυτή επέρχεται αύξηση της συνολικής επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων και γιατί η δημιουργία κοινοχρήστων χώρων στο περίγραμμα του Ο.Τ επιβάλλεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, για τον πλήρη καθορισμό του.

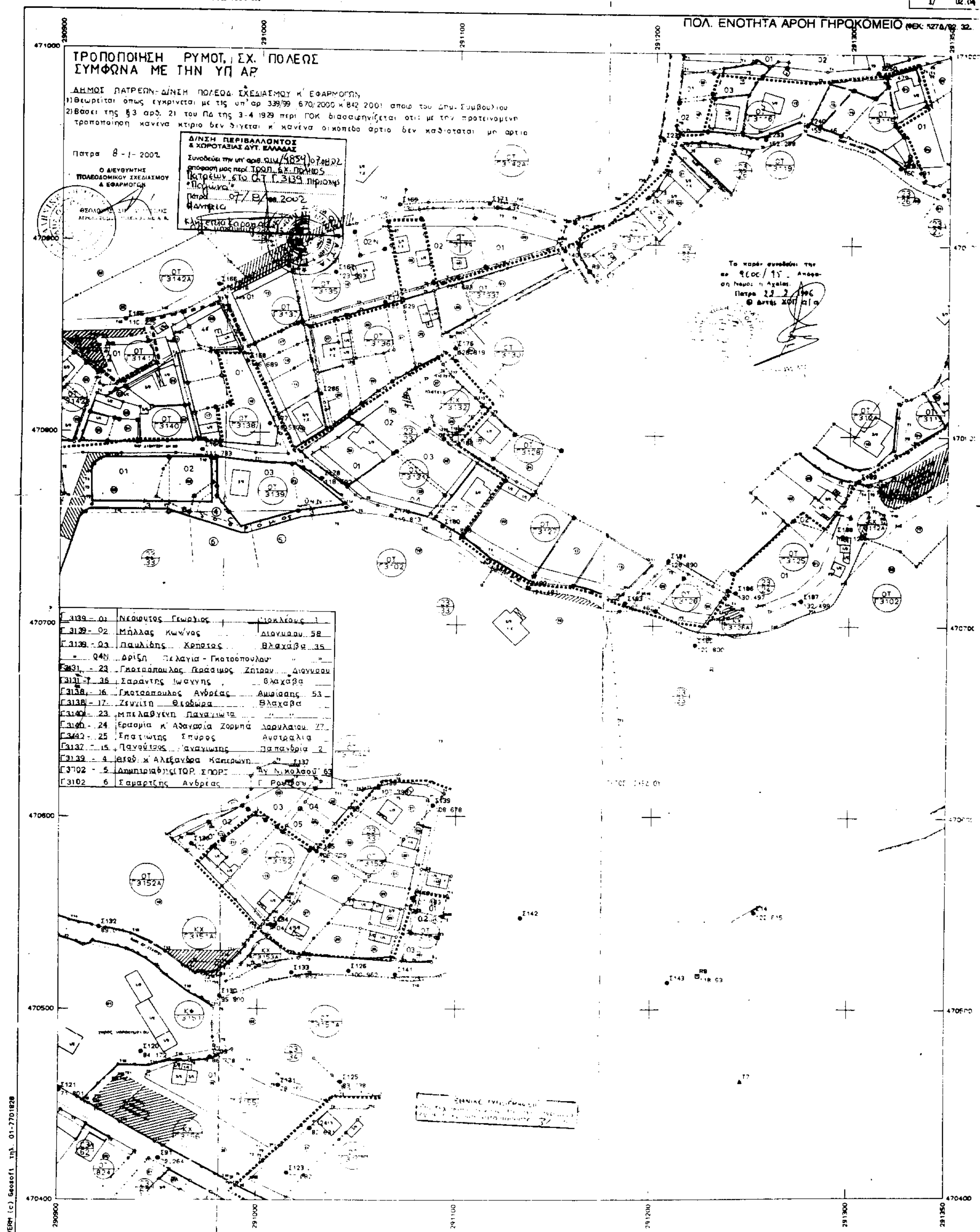
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκ. προβολή 3°
Κεντρικός μεσ. λ=-3° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ=+38°15' και λ= 1°45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΧΕΔΙΟ 3

ΝΟΜΟΣ	34	ΑΧΑΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΠΑΤΡΕΩΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1995	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτημ. στοιχ.			ΠΑΝΟΣ ΛΕΝΤΖΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: ΓΡΑΦΕΙΟ Β. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - Α. ΑΛΕΒΙΖΟΥ, ΠΑΤΡΑ

Αριθ. οικ./4867 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Δύμης στο Ο.Τ. 47 Κ. Αχαΐας για κατασκευή Πνευματικού Κέντρου σε χώρο Ι. Ναού Αγίου Ιωάννη Προδρόμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30΄.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.7.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις με αρ. 1204/24.2.99 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.98 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.98) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την με αρ. οικ. 830/8.2.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και την τροποποιητική αυτής με αρ. πρωτ. 2281/18.4.02.

8. Τις αριθ. 88/21.6.1999 και 4/31.1.2000 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δύμης με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κ. Αχαΐας στο Ο.Τ. 47 για κατασκευή Πνευματικού Κέντρου σε χώρο Ι. Ναού Αγίου Ιωάννη Προδρόμου καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

9. Την με αριθ. Δ.Υ. 4734/6.8.2002 σχετ. 3163/00 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

10. Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παραγ. 7 του αριθ. 3/7.8.02 πρακτικό του.

11. Το γεγονός ότι, με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κάτω Αχαΐας Δήμου Δύμης που συνίσταται στην έγκριση της θέσης για την κατασκευή Πνευματικού Κέντρου εντός του εγκεκριμένου ως κοινωφελούς χώρου ιερού Ναού Αγίου Ιωάννου Προδρόμου στο Ο.Τ. 47, ήτοι στον καθορισμό με κόκκινη γραμμή του περιγράμματος του ζητούμενου ν' αναγερθεί πνευματικού κέντρου και καθώς επίσης και του περιγράμματος της υπάρχουσας εκκλησίας, έτσι ώστε ο υπόλοιπος χώρος του Ο.Τ. 47 να παραμείνει ως αδόμητος κοινωφελής χώρος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Αυγούστου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΜΕ ΤΗ ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γραμμές εγκεκριμένου και της διατηρείες
Γραμμές που προτείνονται για έγκριση

2/Κ
2/Π
2/Π
1/Κ
2/Π
2/Κ
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
2/Π
1/Π
2/Π
2/Π
ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ
Ιερός Ναός Αγ. Ιωάννου
9
ΟΙΒΩΤΑ
8
2/Π
8
2/Π
7
1/Κ
7
1/Κ
6
2/Π
1/Π
ΑΡΑΤΟΥ
2/Π
3/Π
1
2/Κ
2
1/Π
3
3/Π
4
2/Π
5
1/Π
2/Π
2/Π
3/Π
Β
Β
Οδός Πατρών Γερμανού
Οδός Παλ.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Η ζητούμενη τροποποίηση αφορά στην έγκριση κόκκινης γραμμής χώρου από το βοηθητικό κτίσμα του ναού εμβαδού 105,00 τ.μ., και που θα κατασκευαστεί στη θέση υφισταμένων προς κατεδάφιση αποθηκών. Χρήση κτίσματος πνευματικό κέντρο.

Κάτω Αχαΐα 15-6-1999

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ακριβές Φωτοαντίγραφο
Κ. Αχαΐα 31/05/2009
Ο Δήμαρχος
Εντολή Δημάρχου
Η Προϊσταμένη
ΦΩΤΕΙΝΗ Ν. ΚΑΪΜΙΝΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Το παρόν συνοδεύεται από την με αριθ. 88/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δύμης
Κάτω Αχαΐα 6/8/1999
Ο Δήμαρχος





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΑΡΑΤΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΠΑΛ. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ & ΟΙΒΩΤΑ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Κληρονόμοι Δημητρίου Παναγιωτακόπουλου	Αράτου - Κάτω Αχαΐα
2	Σπυροπούλου Βασιλική	Αράτου - Κάτω Αχαΐα
3	Βούλγαρης Γεώργιος και κληρονόμοι Δημ. Βούλγαρη	Αράτου - Κάτω Αχαΐα
4	Βέττας Κωνσταντίνος	Αράτου - Κάτω Αχαΐα
5	Χαλκίδη Αναστασία	Αράτου - Κάτω Αχαΐα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΟΙΒΩΤΑ ΜΕΤΑΞΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ & ΑΡΑΞΟΥ		
6	Κληρονόμοι Χρυσανθακόπουλου Σπυρίδωνος	Οιβώτα - Κάτω Αχαΐα
7	Καραμπελιά Ευτυχία	Λακκόπετρα Αχαΐας
	Ρηγοπούλου Θεώνη	Οιβώτα - Κάτω Αχαΐα
8	Καραμπελιά Δήμητρα χήρα Κωνσταντίνου	Λακκόπετρα Αχαΐας
ΑΛΛΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ		
9	Εκλησιαστικό Συμβούλιο Ι.Ν. ΑΓ. Ιωάννου Κ. Αχαΐας	Αράτου και Οιβώτα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: *ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ι. Ν. ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑΣ*

ΕΡΓΟ: *ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 47*

Ακριβές φωτοαντίγραφο 22/08/02
Ο Δήμαρχος Κ.Ε.Δ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ

ΘΕΣΗ: *ΚΑΤΩ ΑΧΑΙΑ Ο.Τ. 47*

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: *ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΧ. 0

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: *ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1997*

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 4867/7-8-2002 απόφασή μας
Πάτρα 7-8-2002

Αριθ. 1304 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 11 Δ.Δ. Κέντρου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών και αλλαγή χρήσης από χώρο Κοινοτικού Καταστήματος σε Χώρο Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 (Α' 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83) περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α'/6.3.87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

7. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

8. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α'/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) άρθρο 29, παρ. Α3.

11. Το Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ Δ' 225) περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων από το Νομάρχη».

12. Το άρθρο 38, παρ. 1, 4 και 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/14.3.83).

13. Τη Διανομή Συνοικισμού Κέντρου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών-έτους 1971.

14. Τον Αναδασμό αγροκτημάτων Κέντρου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών-έτους 1979-80.

15. Τις αποφάσεις Νομάρχη Ν. Γρεβενών για καθορισμό ορίων-όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κέντρου:

α) 4995/1.12.97 (ΦΕΚ 1087 Δ'/12.12.97)

β) 5071/1.12.97 (ΦΕΚ 1088 Δ'/12.12.97)

16. Τις με αριθμ. 131/2002 και 176/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών.

17. Το με αριθμ. 2618/26.7.02 έγγραφο του Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών.

18. Την υπ' αριθμ. 2545/22.7.02 βεβαίωση του Δημάρχου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών.

19. Την υπ' αριθμ. 2546/22.7.02 βεβαίωση του Δημάρχου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών.

20. Τη θετική γνωμοδότηση της 8ης Συνεδρίασης/θέμα 1ο στις 22.8.02 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

21. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Βεντζίου.

22. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Κέντρου Δήμου Βεντζίου, στο Ο.Τ.11 και την αλλαγή χρήσης από χώρο Κοινοτικού Καταστήματος σε Χώρο Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων, δεν προκύπτει μείωση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή, ούτε αύξηση του Σ.Δ, ούτε η προτεινόμενη χρήση είναι δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, η δε θέση του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθ. 56, στο Ο.Τ.11, επειδή βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού, εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, πληρεί λόγω θέσης, όλες τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την εύκολη πρόσβαση αλλά και τη λειτουργικότητα των Υπηρεσιών του Δήμου Βεντζίου, συνηγορεί στην έγκριση της ως άνω προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. Κέντρου Δήμου Βεντζίου στο Ο.Τ. 11 και την αλλαγή χρήσης του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμ. 56 από χώρο Κοινοτικού Καταστήματος σε Χώρο Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται και στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:200, τα θεωρημένα από την ΤΥΔΚ Γρεβενών και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 26 Αυγούστου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ

ΚΛ. 1:200

Εμβαδό οικοπέδου εκ διανομής με αριθμό 56 στο Ο.Τ 11 και στοιχεία αΑ1βγδα: E=737,00 τ.μ.

Εμβαδό οικοπέδου (σήμερα)

	Χ	Ψ	μήκη	υψόμετρα
Α	160.60	395,41	7.64	598.54
Α1	176.92	397,59	21.30	598.95
Β	197.53	402.97	9.98	600.10
Γ	199.03	393,10	6.65	599.60
Δ	198,64	386,46	16.97	599.05
Ε	184.54	377,01	23.70	598.38

Ε = 444,75 τ.μ

αποθήκη

ιδιοκτησία Παυλίδης Νικόλαος

αποθήκη

προβλεπόμενη

αίθουσα πολλαπλών χρήσεων

ΟΤ 11

56

193

197

198

199

57

Δημοτικός δρόμος

Δημοτικός δρόμος

ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ. 10

κράσπεδο

κράσπεδο

τοιχείο δρόμου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ο Δήμαρχος Βεντζίου Αγνάντος Δημήτριος δηλώνω υπεύθυνα ότι η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ' αρ. 131/2002 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και δεν ασκείται καμία ένσταση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ 1931 ΔΗΜΟΥ ΒΕΝΤΖΙΟΥ Ν. ΓΡΕΒΕΝΩΝ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1979-80 ΚΛ: 1:5000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 11 ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΚΛ: 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

— · — · — Καταργούμενη οικ. γραμμή

——— Οικοδομική γραμμή

1. Εμβαδόν 500.00 m^2
2. Κάλυψη 70%
3. Δόμηση ΚΛΙΜΑΚΩΤΟΣ
4. Αποστάσεις από όρια Δ ≥ 2.50 μ -0-
5. Ύψος κτιρίων Η = 7.50 μ
6. Οριστική Διανομή Συνοικισμού Κέντρου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών - Έτους 1931-
7. Αναδασμός Αγροκτημάτων Κέντρου Δήμου Βεντζίου Ν. Γρεβενών - Έτους 1979-80-
8. Αποφάσεις Νομάρχη Ν. Γρεβενών για καθορισμό ορίων-όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό:
   - 4995/1-12-97 (ΦΕΚ 1084 Δ'/12-12-97)
   - 5071/1-12-97 (ΦΕΚ 1088 Δ'/12-12-97)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. № 56 ΔΗΜΟΣ ΒΕΝΤΖΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝ. ΚΕΝΤΡΟΥ)
2. № 57 ΠΛΑΤΕΙΑ (ΚΟΙΝΟ)
3. № 193 ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΧΡ.
4. № 197 ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡ.
5. № 198 ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
6. № 199 ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ — Ευαγγελία Γεωργιτσιώτη Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ — ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ — ΚΑΝΤΑΡΗΣ ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Γρεβενά 25-9-2002 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ — Ευαγγελία Γεωργιτσιώτη Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΝΤΑΡΗ ΛΕΟΝ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΒΕΝΤΖΙΟΥ
ΕΡΓΟ	Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.11 για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚ. ΚΕΝΤΡΟΥ
Α	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 (ΑΡ. 56 Ο.Τ. 11)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΝΤΑΡΗΣ ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΑΝΤΑΡΗΣ ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 44051 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 34 ΓΡΕΒΕΝΑ ☎ 04621 80.244 — ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤ. ΒΑΝΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25579 Α.Μ.Τ.Π.ΕΓΡ. 85 - ΤΗΛ. 04620 28788 ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 5 - ΓΡΕΒΕΝΑ - Τ.Κ. 511 00